

Korterühistu Olev omanike üldkoosoleku protokoll

Ühistu ärinimi: **Korterühistu Olev**

Äriregistrikood: **80060909**

Koosoleku algus: **05.november 2015 19:00**

Koht: **Mustamäe Gümnaasiumi aulas, Keskuse 18**

Osavõtjate arv: **90**

Koosolekust võtab osa **90** korteriühistu liiget, mis on piisav üldkoosoleku läbiviimiseks, ning üldkoosolek on otsustusvõimeline.

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine.

Ettepanek:

Korterühistu esinaine Juta Sidorova teeb ettepaneku valida koosoleku juhatajaks Peeter Paling

Korterühistu esinaine Juta Sidorova teeb ettepaneku valida koosoleku protokollijaks Rait Laast-Laas

Täpsustavad küsimused:

Teisi ettepanekuid ning täpsustavaid küsimusi ei esitatud.

Hääletati:

Koosoleku juhataja osas on vastuhääli 2 poolthääli 88
(Vastu hääletajad krt: 56, 68)

Koosoleku protokollija osas vastuhääli pole, poolthääli 90

Otsus:

**Koosoleku juhatajaks on valitud Peeter Paling,
protokollijaks on valitud Rait Laast-Laas.**

2. Koosoleku päevakorra kinnitamine

Koosoleku juhataja tutvustab üldkoosoleku päevakorda, üldkoosolek toimub eelnevalt väljakuulutatud ning liikmete esitatud päevakorrapunktide alusel.

Koosoleku päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine
2. Koosoleku päevakorra kinnitamine
3. Häälte lugejate valimine
4. Korterühistu Olev 29.04.2015 üldkoosolekul vastuvõetud otsuse, millega kinnitati Korterühistu Olev põhikirja, täiendav kinnitamine
5. Korterühistu Olev põhikirja vastuvõtmine (29.04.2015 üldkoosolekule esitatud redaktsioonis)
6. Kerli Valge, Kaupo Kuusik kohtunõue KÜ Olev vastu. Kohtuasjast ülevaate andmine.

Täpsustavad küsimused:

Teisi ettepanekuid ning täpsustavaid küsimusi ei esitatud.

Hääletati:

Vastuhääli ei ole
90 poolthäält

Otsus:

Päevakord kinnitatud.

Koosolek viiakse läbi vastavalt eelnevalt väljakuulutatud päevakorrapunktidele.

3. Häälte lugejate valimine

Häältelugemise juurde abiks pakkus ennast 4 vabatahtlikku.

Kõik vabatahtlikud häältelugejad aitavad kontrollida omaltpoolt häältelugemise õigsust.

4. Korterühistu Olev 29.04.2015 üldkoosolekul vastuvõetud otsuse, millega kinnitati Korterühistu Olev põhikiri, täiendav kinnitamine

Sõna saavad kohapeal registreerunud isikud

1. Arvi Kokk

Esitab omapoolse toetuse ning selgituse põhikirja käesolevale versioonile.

2. Liili Krahe

Esitab eelmise koosoleku häältelugejana omapoolse vabanduse eelmisel koosolekul toimunud võimaliku häältelugemise vea osas, kuid selgitab, et kahjuks tagasiulatuvalt me ei saa vea ulatuses kindlad olla.

Esitab omapoolse toetuse põhikirja käesolevale versioonile.

3. Kaupo Kuusik

Esitab ning selgitab oma eriarvamusi põhikirja käesoleva versiooni osas.

Ühtlasi esitab eriarvamuse kirjalikult paberil, millele on alla kirjutand kaks ühistu liiget (krt 56, 68).

Ühtlasi esitab eriarvamuse digiallkirjastatud dokumendina, millele on alla kirjutanud kaks ühistu liiget (krt 56, 68).

Eriarvamuse dokument on lisatud käesoleva protokollis lisana.

4. Juta Sidorova

Esitab omapoolse toetuse ning selgituse põhikirja käesolevale versioonile.

Annab ülevaate juhatuse poolt teostatud tööde kohta (alates eelmisest üldkoosolekust).

5. Olav Õismaa (krt 123 volitusega)

Nõustub Kaupo Kuusiku ning Kerli Valge koostatud eriarvamusega käesoleva põhikirja osas.

Kutsub kõiki üles põhikirja vastu hääletama ning eriarvamuses toodud infot kasutama uue parema põhikirja koostamiseks.

Hääletati:

Vastuhääli 12

(Vastu hääletajad on krt 5,8,12,37,56,57,64,68,82,84,123,137)

78 poolthäält

Otsus:

Korterühistu Olev 29.04.2015 üldkoosolekul vastuvõetud otsus, millega kinnitati Korterühistu Olev põhikiri on täiendavalt kinnitatud.

5. Korterühistu Olev põhikirja vastuvõtmine (29.04.2015 üldkoosolekule esitatud redaktsioonis)

Täpsustavaid küsimusi ja ettepanekuid ei ole

Hääletati:

Vastuhääli 12

(Vastu hääletajad on krt 5,8,12,37,56,57,64,68,82,84,123,137)

78 poolthäält

Otsus:

Korterühistu Olev põhikiri on vastu võetud (29.04.2015 üldkoosolekule esitatud redaktsioonis)

6. Kerli Valge, Kaupo Kuusik kohtunõue KÜ Olev vastu. Kohtuasjast ülevaate andmine.

Korterühistu esinaine Juta Sidorova teavitab korteriühistu liikemid käimasolevast kohtuasjast "Kerli Valge, Kaupo Kuusik kohtunõue KÜ Olev vastu".

Koosoleku lõpp

Koosoleku lõpp 20:30

Protokolli lisad

Lisa I - Üldkoosoleku registreerimislehed

Lisa II - Üldkoosolekul osalejate volitused

Lisa III - Kaupo Kuusik ja Kerli Valge eriarvamus päevakorrapunktide 4 ja 5 osas

Allikrjad

Koosoleku juhataja Peeter Paling <i>(Allkirjastatud digitaalselt)</i>	Protokollija Rait Laast-Laas <i>(Allkirjastatud digitaalselt)</i>
--	--