

Korteriühistu Mustamäe tee 199 korteriomanike üldkoosoleku protokoll 21 aprill 2021a.

Ühistu nimi: **Tallinn, Mustamäe tee 199 korteriühistu**

Ühistu täiendav nimi: **Korteriühistu Olev**

Äriregistrikood: **80060909**

Juhatus liikmed: Kaido Murs, Vello Kits, Üllar Ojamets, Arvi Kokk, Juta Sidorova

Põhikiri on kinnitatud: 29.04.2015

Üldkoosolekul hääletamine toimus kirja teel ilma koosolekut kokku kutsumata.

Üldkoosoleku algus: otsuse eelnõu ja lisamaterjalid liikmetele kättesaadavad alates **06.aprill.2021**

Üldkoosoleku lõpp: häälte esitamise lõpptähtaeg **20.aprill.2021**

Üldkoosolekul osalejate arv (hääletustulemuste saatjate arv): **56**

Koosolekust võtab osa **56** korteriomanikku, mis on piisav üldkoosoleku läbiviimiseks, ning üldkoosolek on otsustusvõimeline. Volituse alusel hääletanud isikuid ei ole.

Koosoleku hääletused toimuvad osavõtjate lihthäälteenamusega, seega otsused loetakse vastuvõetuks kui poolthääli on vähemalt **29**.

Üliskoosoleku protokollijaks on **Rait Laast-Laas**.

Üliskoosoleku häältelugejaks on **Vello Kits**.

1. 2020 majandusaasta aruande kinnitamine

Ettepanek:

Juhatus teeb ettepaneku kinnitada KÜ eelmise majandusaasta aruande.

Lisatud on aastaaruande ja revidendi arvamuse kokkuvõte.

Hääletati:

Poolthääli **51**

Vastuhääli **5**

Otsus:

Kinnitada korteriühistu 2020 a majandusaasta aruanne.

2. 2021 majandusaasta majanduskava kinnitamine

Ettepanek:

Juhatus teeb ettepaneku kinnitada KÜ 2021 majanduskava.

Lisatud on majanduskava kokkuvõte.

Hääletati:

Poolthääli **52**

Vastuhääli **4**

Otsus:

Kinnitada korteriühistu 2021 a majanduskava.

3. Juhatuse liikmete valimine

Ettepanek:

Seoses juhatuse volituste lõppemisega toimub korraline uue juhatuse valimine.

Juhatus on viie liikmeline ning volitused kehtivad neli aastat.

Juhatus valib juhatuse esimehe esimesel juhatuse koosolekul.

Uue juhatuse liikmekandidaatidena on esitatud järgnevad isikud:

Kaido Murs
Vello Kits
Arvi Kokk
Üllar Ojamets
Peeter Paling

Isikud on andnud ka nõusolekjuhatuses osalemiseks juhul kui nad valituks osutuvad.

Hääletati:

Hääletamise käigus täiendavaid liikmekandidaate ei esitatud

Hääletustulemused on järgnevad

Arvi Kokk	poolthääli 54
Vello Kits	poolthääli 53
Üllar Ojamets	poolthääli 52
Kaido Murs	poolthääli 51
Peeter Paling	poolthääli 50

Otsus:

Kuna täiendavaid kandidaate ei esitatud siis kõik viis juhatuse liikme kandidaati said ka koha juhatuses.

Kinnitada KÜ juhatuse liikmed perioodiks 21.aprill.2021 - 20.aprill.2025: Arvi Kokk, Vello Kits, Üllar Ojamets, Kaido Murs, Peeter Paling

4. Juhatuse esimehe töötasu määramine

Ettepanek:

Määrata juhatuse esimehe töötasuks 450 eurot kuus.

Hääletati:

Poolthääli **53**
Vastuhääli **3**

Otsus:

Kinnitada korteriühistu juhatuse esimehe töötasuks 450 eurot kuus.

5. Juhatuse liikme töötasu määramine

Ettepanek:

Määrata juhatuse liikme töötasuks 50 eurot kuus.

Hääletati:

Poolthääli **54**
Vastuhääli **2**

Otsus:

Kinnitada korteriühistu juhatuse liikme töötasuks 50 eurot kuus.

Üldkoosolekul osalejate täiendavad küsimused

Üldkoosoleku toimumise aja jooksul juhatus kirjalikult esitatud küsimustele ei vastanud. Uus juhatus koostas esitatud küsimuste teemadel järgneva kokkuvõtte:

1. Kommunaalarvete ja veenäitude esitamine.

Kommunaalarved edastatakse kahel viisil, omaniku postkasti või omaniku eposti aadressile. Eposti aadressile kommunaalarve saamiseks, peab omanik edastama ühistu raamatupidaja eposti aadressile vastavasisulise soovi ning oma eposti aadressi, kuhu arvet soovitakse. Veenäidud on võimalik edastada samuti kahel viisil, selleks ettenähtud postkastidesse ja kommunaalarvel näidatud ühistu raamatupidaja eposti aadressile.

2. Kodulehele ei ole võimalik siseneda.

Juhatus tegeleb selle probleemi kõrvaldamisega.

3. Trepikodade remont.

Trepikodade remont ja selle maht sõltub esitatavatest hinnapakkumistest. Kuna hinnapakkumisi ei ole veel laekunud, siis puudub hetkel ka täielik ülevaade planeeritavatest töödest. Juhatus ootab hinnapakkumisi järgnevatel töödel: Trepikoja välisuste ümbruse viimistlus. 1.5 korrus - trepid, seinad, laed, põrandad, valgustus. 1-9 korrus - seinte, lagede ja panipaikade viimistlus.

4. Küsiti fassaadi renoveerimise ja küttesüsteemi väljavahetuse kohta.

Juhatus ei näe täna vajadust vastavateks töödeks. Ühistul on toimiv ja tasakaalus küttesüsteem ning küttekulud ei erine oluliselt renoveeritud majadest. Näitena, meil on täna kütte hinnad ruutmeetrile 0,78€, analoogsetes majades Lasnamäel 1,15€ ja Marja tn 1.13€. Kui mõnes korteris on küttega või liigniiskusega probleeme, siis palume juhatuses ühendust võtta, tegeleme selle küsimusega individuaalselt.

5. Ühistu territooriumil asuvate puude ja põõsaste hooldus.

Juhatus tegeleb selle küsimusega, kaasatakse arborist, kel on vastav kvalifikatsioon. Juhatusel ei ole soovi loodusele liiga teha, selleks ka spetsialisti kaasamine.

6. Soovitus trepikodade puhastusteenuse väljavahetuse kohta, et remonditud trepikoda säiliks kauem.

Juhatus on praeguse trepikodade puhastusteenusega rahul. Lisaks saavad elanikud ise palju ära teha, hoides puhtust ja korda.

Protokolli lisad

Lisa I - Üldkoosoleku otsuse eelnõu

Lisa II - Revidendi arvamus 2020 majandusaasta aruande osas

Lisa III - Laekunud hääletused

Allkirjad

Hääled luges Vello Kits	Protokollija Rait Laast-Laas
-----------------------------------	--