

Korteriühistu Mustamäe tee 199 korteriomanike üldkoosoleku protokoll 30.06.2023a.

Ühistu nimi: **Tallinn, Mustamäe tee 199 korteriühistu**

Ühistu täiendav nimi: **Korteriühistu Olev**

Äriregistrikood: **80060909**

Juhatus liikmed: Kaido Murs, Vello Kits, Arvi kokk, Peeter Paling, Üllar Ojamets

Põhikiri on kinnitatud: 29.04.2015

Üldkoosolekul hääletamine toimus kirja teel ilma koosolekut kokku kutsumata.

Üldkoosoleku algus: otsuse eelnõu ja lisamaterjalid liikmetele kättesaadavad alates **13. juuni 2023a.**

Üldkoosoleku lõpp: häälte esitamise lõpptähtaeg **29. juuni 2023a.**

Üldkoosolekul osalejate arv (hääletustulemuste saatjate arv): **46**

Üldkoosolekust võtab osa **46** korteriomanikku, mis on piisav üldkoosoleku läbiviimiseks ning üldkoosolek on otsustusvõimeline. Volituse alusel hääletanuid ei ole. Vastavalt seadusele annab üks korteriomand ühe hääle.

Koosoleku hääletused toimuvad osavõtjate lihthäälteenamusega, seega otsused loetakse vastuvõetuks kui poolthääli on vähemalt **24**.

Üldkoosoleku protokollijaks on **Kaido Murs**.

Üldkoosoleku häältelugejaks on **Vello Kits**.

1. 2022 majandusaasta aruande kinnitamine

Ettepanek: juhatus teeb ettepaneku kinnitada korteriühistu eelmise aasta majandusaasta aruanne. Lisatud on aastaaruanne ja revidendi arvamuse kokkuvõte.

Hääletati: poolthääli **43**

vastuhääli **0**

hääletamata jätnuid **3**

Otsus: **Kinnitada korteriühistu 2022a. majandusaasta aruanne.**

2. 2023 majandusaasta majanduskava kehtestamine.

Ettepanek: Juhatus teeb ettepaneku kinnitada korteriühistu 2023 aasta majanduskava. Lisatud on majanduskava kokkuvõte.

Hääletati: poolthääli **43**

vastuhääli **0**

hääletamata jätnuid **3**

Otsus: **Kehtestada korteriühistu 2023 aasta majanduskava.**

Üldkoosolekul osalejate tõstatatud teemad ja arutelud.

Üldkoosoleku toimumise ajal kõigile küsimustele eraldi ei vastatud. Vastuseid soovinutele vastatud eraldi kirja teel.

Protokolli lisad

Lisa 1 – Üldkoosoleku otsuse eelnõu

Lisa 2 – Revidendi arvamus 2021 majandusaasta aruande osas

Lisa 3 – Laekunud hääletused

Lisa 4 – Kinnisturaamatu väljavõte korteriomandite kohta

digiallkirjastatud

Hääled luges

Vello Kits

Protokollija

Kaido Murs